

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2020



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2020 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.4

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируема я стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	2,70	9 042,30	24 414,21	292 970,52	237 925,98
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,67	9 042,30	60 312,14	723 745,69	723 745,69
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	9 042,30	10 760,34	129 124,04	109 610,00
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	9 042,30	6 510,46	78 125,47	123 290,60
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	9 042,30	28 935,36	347 224,32	239 000,00
1.6.	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	9 042,30	4 611,57	55 338,88	30 000,00
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 042,30	10 850,76	130 209,12	130 209,12
Итого по техническому обслуживанию		16,19	9 042,30	146 394,84	1 756 738,04	1 593 781,39
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,92	9 042,30	26 403,52	316 842,19	344 778,06
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 042,30	1 265,92	15 191,06	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,45	9 042,30	22 153,64	265 843,62	297 437,38
Итого по содержанию придомовой территории		5,51	9 042,30	49 823,07	597 876,88	642 215,44
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 042,30	29 387,48	352 649,70	352 649,70
ИТОГО по многоквартирному дому		24,95	9 042,30	225 605,39	2 707 264,62	2 588 646,53

Задолженность потребителей на начало года	3 022 066,40
Начислено собственникам/потребителям :	4 378 878,49
за содержание и управление МКД	2 707 264,62
за коммунальные услуги	1 671 613,87
Оплачено собственником/потребителем	3 122 412,51
Задолженность потребителем на конец года	4 278 532,38